

Abonnement Nazorg Onderhoud

- ✓ Wij monitoren uw hypotheek continue op verbeterpunten
- ✓ Wij informeren u over relevante wetswijzigingen t.a.v. fiscaliteiten en uw hypotheek
- ✓ Wij informeren u over relevante wijzigingen bij (uw) bank/geldverstrekker
- ✓ Wij informeren u over relevante wijzigingen bij (uw) verzekeraar
- ✓ Wij verzorgen de communicatie m.b.t. uw dossier bij geldverstrekker en verzekeraars
- ✓ Wij verzorgen en begeleiden claims t.a.v. woonlastenbeschermer
- ✓ Wij verzorgen en begeleiden claims t.a.v. overlijdensrisicoverzekering (ORV).
- ✓ Begeleiding en verzorging van licht administratieve wijzigingen zoals wijziging bankrekeningnummer.
- ✓ U heeft elke 3 jaar recht op een onderhoudsgesprek/Financiële Scan op ons kantoor of via internet (webcam) met een maximum van 2 uur. 2 maanden voordat de 3 jaren verlopen, nemen wij contact met u op om deze afspraak in te plannen.
- ✓ Wij bewaken het einde van uw rentevast periode, en controleren het verlengingsvoorstel
- ✓ Wij bewaken mogelijkheden tot rentemiddeling
- ✓ Wij begeleiden het afwikkelen, bij algehele aflossing, van uw hypotheek
- ✓ Wij begeleiden u bij het hypotheekkroement
- ✓ Informatie over uw hypotheek bij echtscheiding of beëindiging relatie incl. fiscale gevolgen
- ✓ Vinden van meest gunstige notaris in geval van nieuwe hypotheek of wijziging hypotheek
- ✓ Vinden van meest gunstige taxateur in geval van nieuwe hypotheek of wijziging hypotheek
- ✓ Begeleiding en informatie over extra aflossingen op de hypotheek
- ✓ Begeleiding en informatie over wijziging risicoklasse (schuld/marktwaarde verhouding)
- ✓ Mogelijkheid tot stellen van vragen (in redelijkheid) over uw hypotheek en verwante verzekeringen afgesloten via Oprecht Hypotheken over telefoon, email of sociale media
- ✓ Begeleiding bij hertoetsing starterslening
- ✓ Informatie en begeleiding afwikkeling overbruggingshypotheek
- ✓ Beheer van levensverzekeringen gekoppeld aan de hypotheek
- ✓ Beheer van woonlastenverzekeringen gekoppeld aan de hypotheek
- ✓ Begeleiding en advies restschuldverlies en/of restschuldfinanciering

Het Nazorg Onderhoudsabonnement is opzegbaar per de eerste dag van de volgende maand. De verplichting vanuit Oprecht Hypotheken eindigt dan ook op ditzelfde moment.

Indien er werkzaamheden verricht moeten worden die niet onder het nazorg abonnement vallen dan wordt u hierover vooraf geïnformeerd en zal er een kostenopgave worden verstrekt.